ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 718,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	613,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	284

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**106 995**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	723 140
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 580
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	36 580
Всего начислено:	**759 720**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	682 379
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 043
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	11 700
Всего оплачено:	**694 079**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**147 756**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	248 970
в том числе:	
конструктивных элементов;	41 801
внутридомового инженерного оборудования;	127 882
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	79 287
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	129 852
Уборка придомовой территории	93 641
Уборка лестничных клеток	72 569
Управление многоквартирным домом	163 573
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	38 806
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 588
Налог на доход 6%	20 822
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	2 340
Всего расходов:	**775 161**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*30 438*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*28 320*
изолон;	*788*
труба;	*115*
отводы;	*230*
краны и др.	*166*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*10 376*
гравий;	*5 000*
сурик и др.	*1 784*
цемент и др.	*2 114*
Финансовый результат за 2020г.	**-81 082**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**35 429**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина